Jak zlecić ekspertyzę rzeczoznawcy budowlanego

Odhacz punkty przed zleceniem i wypełnij pola zlecenia. Materiał pomocniczy redakcji Budomierz, nie porada prawna.

1. SPRAWDŹ PRZED ZLECENIEM

- ☐ **Tytuł na liście izby.** Szukaj na liście Krajowej Izby Architektów albo Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa (art. 8c).
- ☐ **Zakres rzeczoznawstwa.** Tytuł jest nadawany w określonym zakresie. Musi pasować do Twojego problemu.
- ☐ **Termin ważności.** Decyzja wydana na obecnych zasadach określa, do kiedy tytuł zachowuje ważność. Sprawdź, czy nie minął.
- ☐ **Tytuł z izby, nie tylko ze stowarzyszenia.** Tytuł nadany przez stowarzyszenie nie wynika z art. 8b.
- ☐ **Czy potrzebujesz tytułu.** Jeśli urząd albo umowa nie wymagają tytułu, ekspertyzę może przygotować także inżynier z uprawnieniami w danej specjalności.
- ☐ **Polisa OC.** Zapytaj o ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

2. WPISZ DO ZLECENIA

CEL OPRACOWANIA	
PYTANIA, NA KTÓRE MA ODPOWIEDZIEĆ	
ZAKRES OGLĘDZIN I ODKRYWEK	
FORMA	☐ opinia techniczna ☐ ekspertyza budowlana
TERMIN	
CENA (NETTO / BRUTTO)	

> **Dobre zlecenie:** „Czy pęknięcie ściany zagraża konstrukcji i kto za nie odpowiada?" **Słabe:** „Proszę obejrzeć dom".

3. NAJCZĘSTSZE POMYŁKI: NIE MYL

Lista rzeczoznawców izby
pokazuje tytuł i zakres. Centralny rejestr uprawnień budowlanych pokazuje uprawnienia, nie tytuł.

Rzeczoznawca budowlany
ocenia stan techniczny. Wartość domu szacuje rzeczoznawca majątkowy.

Prywatna ekspertyza
pomaga w rozmowie z wykonawcą. W sądzie co do zasady nie zastępuje opinii biegłego.

Termin rękojmi
wada nieruchomości stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania (art. 568 § 1 KC). Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się po roku od jej stwierdzenia, u konsumenta nie wcześniej niż po tych 5 latach (art. 568 § 2 KC).